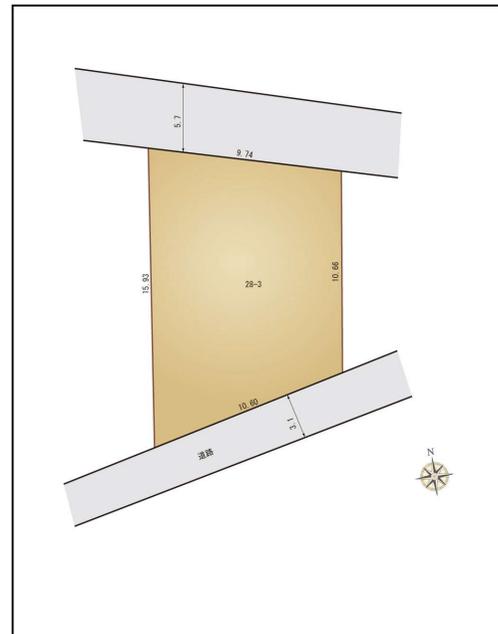


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中			
価格	1,490 万円	坪単価	372,400円	内負担金	万円			
所在地	金沢市若宮町128-3			小学校	戸板小学校			
				中学校	長田中学校			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	準工業地域					
最寄の交通機関	JR北陸本線 金沢 駅	最寄施設	より m					
	下車 徒歩 22 分							
土地	面積	公簿 132.26 m ²	40.01 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料			
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約5.5 m	約10 m	公道	舗装	m ²
道路2	南	約3.1 m	約10.5 m	公道	舗装	m ²		
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	その他
	構造	地上	階	階	トイレ	公営	排水	下水道
	間取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基	冷暖房	
その他	引渡日	要相談			建物状況			
	特徴	調査	実施日	報告書				
		リフォーム	内装	年月	外装	年月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・上水道引込有(引込30mm)。メーターとボックスは昭和62年時点で撤去されており、現地では未確認。本管が30mmであり、25mm以下のメーター設置となります。 ・下水道引込有。現地併は未確認。受益者負担金納入済。 ・南側セットバック必要。 <法令関係> ・18m高度地区 ・大規模集客施設制限区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物許可地域 ・照明環境形成地域(生活産業地域) 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						